

Toewijzingsregels sociale huurwoningen verruimd

Senioren met een laag inkomen maar met een vermogen boven de zorgtoeslaggrens mogen desgewenst voortaan naar een duurdere sociale huurwoning. KBO-Brabant is blij met deze verruiming van de toewijzingsregels per 1 januari 2022, al is nog niet bekend hoe woningcorporaties die concreet gaan toepassen.

De toewijzingsregels voor sociale huurwoningen met een huur boven € 633,25 per maand zijn per 1 januari 2022 verruimd. Deze duurdere sociale huurwoningen zijn nu ook toegankelijk voor senioren met alleen AOW, eventueel aangevuld met een klein pensioen, maar met een vermogen boven de zorgtoeslaggrens van € 120.020,- (dit is voor alleenstaanden, voor echtparen is de grens € 151.676,-). Dit is een belangrijke verbetering, aangezien een deel van de (nieuwere) seniorenwoningen in dat duurdere huursegment valt. Voorheen kwamen senioren die daar graag in wilden wonen en de huur met hun vermogen ook gemakkelijk konden betalen, daar toch niet voor in aanmerking vanwege hun lage inkomen. Dankzij de recente verruiming van de toewijzingsregels komen er nu meer woonopties beschikbaar voor senioren, en dat draagt weer bij aan de gewenste doorstroming op de woningmarkt.

Het rigide toewijzingsbeleid in het verleden leidde tot schrijnende situaties.

Een voorbeeld. Een echtpaar woont al ruim 50 jaar in de woning die ze ooit zelf hebben gebouwd, in het dorp waar ze al hun hele leven wonen. Hun inkomen bestaat uit AOW en een klein aanvullend pensioen. In hun dorp heeft de woningcorporatie een aantal nieuwe huurwoningen voor senioren gebouwd. Het echtpaar wil daar graag naartoe verhuizen, omdat hun eigen woning en de tuin te groot zijn geworden, de ouderdomskwalen toenemen en ze zo lang mogelijk zelfstandig willen en ook wel moeten blijven wonen. De seniorenwoning die nu te huur is voldoet helemaal aan hun wensen: betaalbaar, in hun eigen dorp waar ze hun sociale netwerk hebben en waar ze actief deelnemen aan het verenigingsleven. Er is echter één probleem: hun inkomen is te laag voor deze huurwoning die € 710,- per maand kost. Terwijl ze met de verkoop van hun huidige woning straks € 450.000,- op hun bankrekening hebben staan, wordt er op grond van hun inkomen van uitgegaan dat deze huurprijs hun financiële draagkracht te boven gaat. Dankzij de verruiming van de toewijzingsregels per 1 januari 2022 is aan deze niet uit te leggen situatie gelukkig een einde gekomen.

Voetnoot voor de redactie:

KBO-Brabant is een zelfstandige belangenvereniging van circa 120.000 senioren die in 280 lokale Afdelingen zijn vertegenwoordigd.

Voor meer informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met:

- Els van Daal, beleidsmedewerker *Ons wonen*, e-mail: evandaal@kbo-brabant.nl
- Marieke Hageman, communicatiemedewerker, e-mail: mhageman@kbo-brabant.nl

Beiden zijn bereikbaar op telefoonnummer: (073) 644 40 66.