



Aan de leden van de vaste Kamercommissie  
Binnenlandse Zaken

**Datum** : 21 oktober 2021  
**Kenmerk** : 2021/215213/LB.evd  
**Onderwerp** : Vragen inzake reactie Minister op initiatiefnota leden Ellemeet en Smeulders, kamerstuk 35503-3

Geachte commissieleden,

Ten behoeve van het Notaoverleg "Initiatiefnota van de leden Ellemeet en Smeulders over een eigen thuis, voor nu en morgen; wonen en ouderenzorg, de impasse voorbij (Kamerstuk 35503)" op maandag 25 oktober aanstaande, reiken wij u graag twee thema's aan die zowel inhoudelijk interessant als politiek opportuun kunnen zijn.

KBO-Brabant onderschrijft de bevindingen en voorstellen in de initiatiefnota. Vanuit haar achterban van 125.000 leden in Noord-Brabant wordt bevestigd dat de woonzorgvisies in Noord-Brabant slechts zeer matig zijn ontwikkeld en beslist niet het niveau hebben dat daarvan verwacht mag worden. Daarbij zijn en worden de seniorenorganisaties nauwelijks als gesprekspartner hierbij betrokken.

Daarnaast komen passende woonvormen zeer moeizaam beschikbaar of wordt weinig urgentie gevoeld om met voorrang geclusterde woonvormen te realiseren.

1. In de 3<sup>e</sup> voortgangsrapportage Langer Thuis staat de stand van zaken ouderenhuisvesting en woonzorgvisies. Volgens de minister heeft het overgrote deel van alle gemeenten het thema Langer zelfstandig thuis wonen meegenomen in een visie op wonen en zorg, maar slechts 45% heeft daarin een concreet doel opgenomen of in een prestatieafspraken vastgelegd. Daarbij is het belangrijke thema 'samenwerking wonen en zorg' in veel visies ernstig onderbelicht. De verwachte zorgvraag heeft nog nauwelijks een plaats in de woonzorgvisies en woonzorgopgaves van gemeenten.

In het overleg met 22 bestuurlijke partners zijn harde afspraken gemaakt dat de woonzorgvisies einde dit jaar vertaald dienden te worden in prestatieafspraken (aantallen nultredenwoningen en geclusterde woonvormen). Op basis van deze aantallen kunnen dan met zorgkantoren harde afspraken gemaakt worden over het aantal regionaal noodzakelijke verpleegzorgplaatsen.

Kortom: zonder duidelijke prestatieafspraken kunnen zorgkantoren de regionaal noodzakelijke verpleegzorgcapaciteit niet plannen.

KBO-Brabant heeft in dit kader de volgende vragen voor de Minister:

- *In de bestuurlijke afspraken vanuit de Taskforce "Wonen & Zorg" is het streven geformuleerd dat alle gemeenten prestatieafspraken (concrete doelen) zouden gaan formuleren. Wat gaat de minister doen om het percentage van 45% begin volgend jaar verhoogd te krijgen naar 100%?*
- *Nu blijkt dat de aandacht voor verschillende thema's en de uitwerking daarvan in concrete doelen grote verschillen laat zien tussen gemeenten is het de vraag hoe*



*effectief een streven is. Wordt een wettelijk instrumentarium, gezien de urgentie van de problematiek, niet noodzakelijk?*

- *Hoe gaat de minister borgen dat seniorenorganisaties naast zorgorganisaties en woningcorporaties betrokken worden bij de woonzorgvisie en het daaraan verbonden uitvoeringsprogramma?*

2. In de brief van de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport van 23 november 2021 als reactie op de initiatiefnota van de leden Ellemeet en Smeulders, kamerstuk 35503-3, en geagendeerd voor het Notaoverleg op 25 oktober, geeft de Minister op pagina 6 onder punt 8 aan:

*Ten tweede is het voornemen om een uitzondering op passend toewijzen te maken voor ouderen met een laag inkomen maar met vermogen, zodat zij, wanneer zij dat wensen, een duurder woning kunnen huren die beter past bij hun woonwensen. Juist omdat deze groep beschikt over vermogen, zijn de risico's voor het huishouden beperkt. Het wetsvoorstel daartoe is bij Uw Kamer ingediend.*

De inhoud van dit wetsvoorstel is KBO-Brabant, alsmede diverse geconsulteerde organisaties, echter niet bekend.

Veel leden van KBO-Brabant wonen in het niet-stedelijk gebied van Noord-Brabant, veelal in een eigen woning. Dit vermogen komt vrij bij verkoop, maar gezien hun veelal lage inkomenspositie komen zij niet in aanmerking voor een passende huurwoning: het inkomen is gezien de passendheidsregels te laag (ondanks het flinke vermogen). Nieuwbouw van huurwoningen is voor deze grote groep daarmee geen oplossing. Het hierboven genoemde wetsvoorstel zou van grote betekenis zijn voor een grote groep ouderen in het meer landelijk gebied van Nederland, en direct al een oplossing bieden voor een grote groep 75+ers. Dat hiermee ook de doorstroming voor andere groepen op de woningmarkt kan worden verbeterd, maakt vooruitgang op dit punt des te belangrijker.

In dat kader heeft KBO-Brabant de volgende vragen:

- *Wanneer heeft de minister dit wetsvoorstel ingediend en wanneer is of wordt het behandeld?*
- *Is er besluitvorming op het wetsvoorstel?*
- *Wanneer is het voornemen om het wetsvoorstel tot uitvoer te laten komen?*
- *Hoe luidt de beleidsmatige uitwerking van dit wetsvoorstel voor de doelgroep?*

Met vriendelijke groet,

L.G.M. Bisschops  
Voorzitter KBO-Brabant



