



Mevrouw mr. drs. M.C.G. Keijzer
Minister van VRO
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Mevrouw M. Agema
Minister van VWS
Postbus 20350
2500 EJ DEN HAAG

Datum : 25 oktober 2024
Kenmerk : 2024/245128/SNN.cvb
Onderwerp : Meer ruimte voor (pre)mantelzorgwoningen

Geachte ministers,

Het terugdringen van de woningnood is een topprioriteit van dit kabinet én van de samenleving; alle kansen om hieraan bij te dragen moeten aangegrepen worden als het aan Senioren Netwerk Nederland ligt.

In juli 2022 startte toenmalig VWS-minister Helder het landelijk programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO). Zo'n vijf jaar eerder gingen samenwerkende KBO-afdelingen in vier gemeenten in Noordoost-Brabant zelf aan de slag met een bewustwordingscampagne onder senioren waar het hun woon- en zorgtoekomst betreft. Van meet af aan hebben deze KBO-afdelingen de gemeentebesturen, zorgaanbieder Pantein en woningcorporatie Mooiland hier actief als kernpartners bij betrokken. De vier gemeenten zijn inmiddels gefuseerd tot één gemeente Land van Cuijk. En hoewel de bewustwordingscampagne de nodige obstakels heeft gekend, niet in het minst door de coronapandemie die juist in dat deel van Nederland het eerst en hard toesloeg, kunnen we anno 2024 met voldoening vaststellen dat er mooie resultaten zijn geboekt. Zo besloot het College van Burgemeester en Wethouders onlangs de bestaande regeling van pre-mantelzorgwoningen te vervangen door de zogenaamde beleidsregel 'Bijwoning met zelfstandige voorzieningen Land van Cuijk 2024'.

<https://www.gelderlander.nl/land-van-cuijk/woningnood-extra-huis-in-tuin-voortaan-makkelijker-voor-inwoners-land-van-cuijk~a47bcbb8/>

We juichen dit besluit van harte toe en hopen op navolging in de rest van het land.

We hebben dan ook met genoeg kennis genomen van het recente onderzoek van Achmea, MantelzorgNL en ZorgSaamWonen naar de behoefte aan vergunningsvrije mantelzorgwoningen. Naast een grote behoefte onder 45-plussers blijkt uit dit onderzoek dat er 100.000 tot 120.000 mantelzorgwoningen geplaatst kunnen worden in Nederland. Maar daarvoor is wel nodig dat in het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting wordt geregeld dat ook pre-mantelzorgwoningen op eigen terrein vergunningsvrij worden en dat regels op lokaal niveau op dezelfde manier worden toegepast en er geen ruimte meer is om er een vergunningstraject van te maken zoals nu het geval is in de Omgevingswet. <https://www.mantelzorg.nl/nieuws/ruim-baan-voor-mantelzorgwoning-goed-voor-de-zorg-en-woningen-voor-ouderen/>

Wat lang geleden begon in Land van Cuijk is inmiddels uitgegroeid tot het project *Senioren zelf aan zet, praat vandaag over morgen* www.seniorenzelfaanzet.nl, waarmee Senioren Netwerk Nederland uitvoering geeft aan de landelijke campagne *Praat vandaag over morgen*. De lokale bewustwordingsbijeenkomsten die we in dit kader organiseren worden erg goed bezocht door senioren. Wij houden het niet bij een eenmalige boodschap, maar doorlopen een traject van meerdere bijeenkomsten op wijk- en dorpsniveau. Daarin staan we uitvoerig stil bij het belang van zelf regie houden over wonen, zorg en welzijn. Een opkomst van ruim 100 senioren in een wijkgebouw of dorpshuis is geen uitzondering en wij kunnen u verzekeren dat onze gezamenlijke boodschap indringend bij hen binnenkomt én resulteert in actie van senioren zelf, bij voorkeur tezamen met de reeds genoemde andere lokale kernpartners: gemeentelijke overheid, zorgaanbieders en woningcorporaties.

Om de zorg betaalbaar te houden moeten nieuwe vormen voor wonen, ondersteuning en zorg voor senioren benut worden. En zeker zo belangrijk: senioren willen graag in een vertrouwde en veilige omgeving ouder worden, waar ze hun zelfstandigheid zoveel mogelijk behouden en de zorg krijgen die nodig is. Wij zien de goede intenties om te zoeken naar oplossingen voor alle knelpunten, maar nog steeds staan veel regels in de weg. Wij willen het ruim baan geven aan (pre-)mantelzorgwoningen dan ook van harte bij u bepleiten.

Wij wensen u veel succes toe met alle uitdagingen waarvoor u staat. Mochten wij op enig terrein daarbij behulpzaam kunnen zijn, dan zijn wij daartoe graag bereid.

Met vriendelijke groet,

Was getekend:

Leo Bisschops,
woordvoerder Senioren Netwerk Nederland

C.c. Vaste Tweede Kamercommissies VRO en VWS